

# Hur organiserar vi arbetet för att motverka hemlöshet och utanförskap?

Lars Thornberg  
Åsa Ekholm



# Om hemlöshet och utanförskap

*”Alla människor har rätt till en bostad. På den öppna bostadsmarknaden finns grupper som har svårt att hävda sig på grund av ekonomiska eller sociala skäl. Ansvaret för bostadsförsörjningen ligger hos Örebro kommun.*

*Stadens fastighetsägare är viktiga samarbetspartners för att uppfylla kommunens bostadspolitiska mål. Det finns ett ständigt behov av bostäder för detta ändamål samtidigt som i tillväxtorten Örebro.*

*Vårt mål är att tillsammans bli bäst i Sverige på att motverka hemlöshet och utanförskap på bostadsmarknaden. Här beskriver vi hur vi ska nå dit”*

*Staffan Isling, kommundirektör Örebro kommun*

# Bakgrund

- Utredning "Hantering av bostadssociala frågor i Örebro kommun klar 2012-11-19
- Beslut i KS 2013 02 21
- Rekrytering 2013 08
- Avtal med privata fastighetsägare 2013 09
- Organisation på plats 2013 12 31

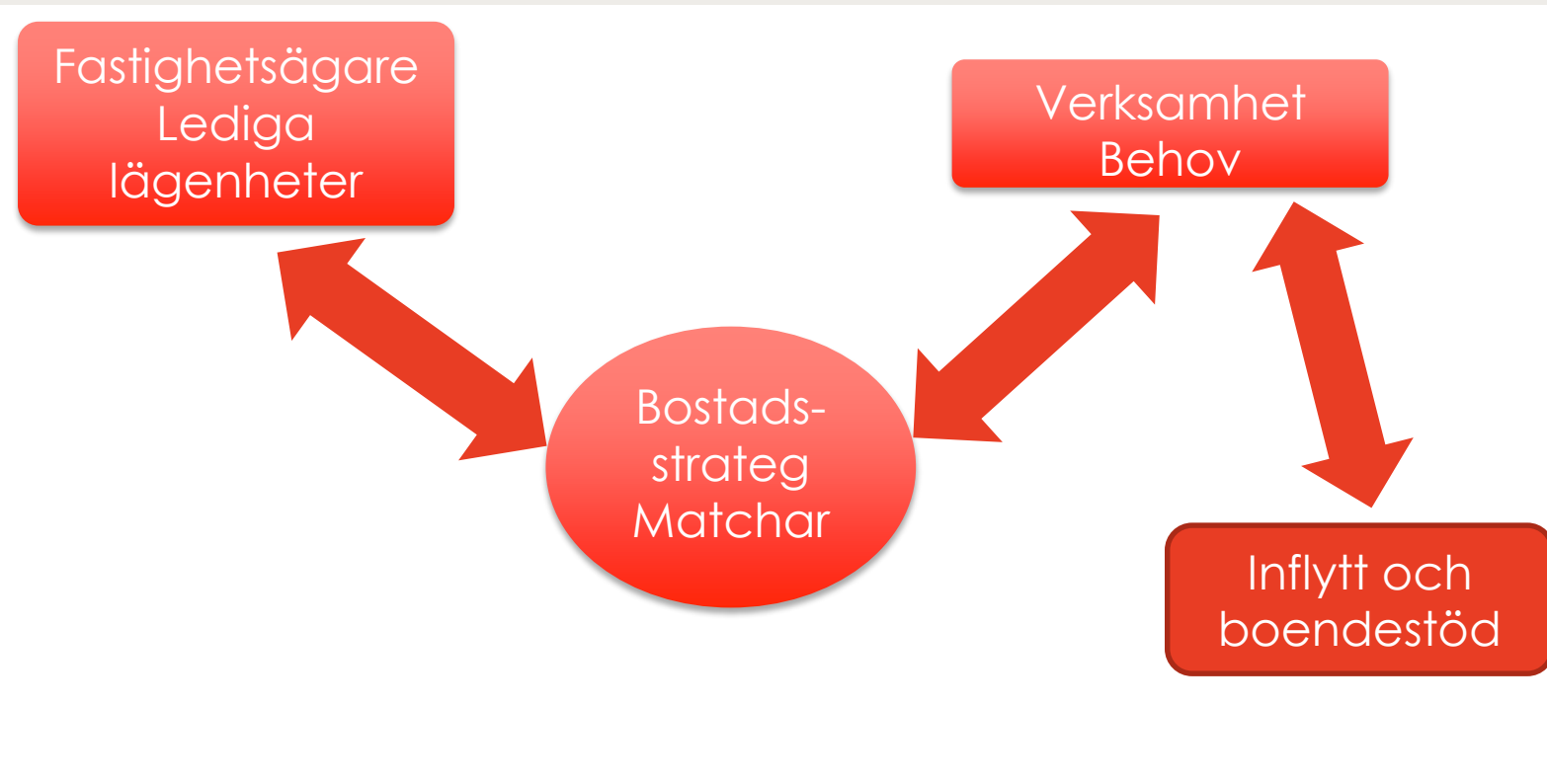
# Organisation

- 1 boendestrateg - LFA
- ½ hyresadministratör –LFA
- 1 samordnare - FVK
- Samverkansorganisation
- Avtal med fastighetsägarna
- Förändrat arbetssätt
- Normalisering av hyresadministration gentemot brukarna

Samverkan mellan Lokalförsörjningsavdelningen och de myndighetsutövande myndigheterna (vår beställare) sker genom regelbundna träffar.

Statistik på behov redovisas och bostadsstrateg fördelar de inkomna kontrakten på verksamheterna.

# Hur går det till



# Målgrupper

De utsatta grupper som kan ha svårt att få tillträde till bostadsmarknaden:

- Personer med funktionsnedsättningar
- Flyktingar
- Ungdomar
- Personer med psykosocial problematik
- Våldsutsatta kvinnor
- Personer i skuldsanering



# Boendialternativ

- Härbärke/Gnistan
- Hjorten 16 + 4 härbärke kvinnor
- Växthuset/Murgrönan
- Ungdomsboenden 15 sluss o 20 boende
- Boenden för ensamkommande barn ca 30 utslussning plus 45 i boende
- Övergångsbostäder
- Hus i enskilt läge
- Flyktinglägenheter
- Socialpsykiatri 85 kontrakt
- Jourlägenheter

# Olika kontrakt

## **Flyktinglägenheter:**

Lokalförsljningsavdelningen tecknar förstahandskontrakt med fastighetsägaren. Den person som erhåller bostaden tecknar ett andrahandskontrakt. Den hyresgäst till vilken kommunen upplåtit lägenheten i andra hand kan, efter prövning av fastighetsägaren, erhålla eget hyreskontrakt som tecknas direkt med fastighetsägaren efter sex månader.

## **Övergångsbostäder:**

Lokalförsljningsavdelningen tecknar förstahandskontrakt med fastighetsägaren. Den person som erhåller bostaden tecknar ett andrahandskontrakt med tilläggbestämmelser. Eget kontrakt efter individuell bedömning och godkännande av fastighetsägare.

## **Socialt hyreskontrakt med boendestöd**

Lokalförsljningsavdelningen tecknar förstahandskontrakt med fastighetsägaren. Brukare skriver under ett andrahandskontrakt med lokalförsljningsavdelningen. Eget kontrakt efter individuell bedömning och godkännande

# Resultat

- Bättre helhetsbild och styrning mot en mer integrerad stad
- En samlad bild av behov och tillgångar av lägenheter
- Fler tillgängliga lägenheter
- Motverka segregation
- Effektivare utnyttjande av befintliga bostäder
- Administrativa vinster

# Exempel på förbättringsförslag

- Komplettera det förebyggande boendestödet
- Se över Stadsbyggnads roll och möjligheter
- Fler blockförhyrningar
- Inköp av bostadsrätter och mindre hyresfastigheter
- Utveckla samarbetet med fastighetsägarna

# Kontaktuppgifter



Lars Thornberg, avdelningschef Lokalförsörjningsavdelningen

epost: [lars.thornberg@orebro.se](mailto:lars.thornberg@orebro.se)

Åsa Ekholm, bostadsstrateg, Lokalförsörjningsavdelningen

epost: [asa.ekholm@orebro.se](mailto:asa.ekholm@orebro.se)